

Nomniekam ir pienākums atbilstoši spēkā esošo normatīvo aktu prasībām un atbildīgo institūciju izsniegtiem noteikumiem izstrādāt un saskaņot būvniecības ieceres dokumentāciju un veikt visus nepieciešamos būvdarbus.

#### **Pils, būves kadastra apzīmējums 4072 004 0063 001**

- Pirmā stāva ārsienām un iekšsienām veikt hidroizolācijas atjaunošanu ar injekcijām;
- Lokāli bojātās iekšējās apdares remonts (mitruma rezultātā radīti bojājumi, plaisas, parketu grīdu nodilums, iekšdurvju atjaunošana u.c.);
- Bēniņu pārseguma papildus siltināšana, inženiertīklu izolācijas atjaunošana, bēniņu lūku nomaiņa uz energoefektīvām;
- Fasādei lokālo bojājumu remontdarbi;
- Lieveņu un kāpņu atjaunošana;
- Logu un ārdurvju restaurācija;
- Jumta seguma pieslēgumu remonts;
- Bēniņu stāva gaisa apmaiņas nodrošināšanai paredzēt dabīgās vēdināšanas atvērumus;
- Dūmeņu un ventilācijas izvadiem virs ēkas jumta apdares remonts;
- Patvaļīgas būvniecības seku novēršana attiecībā uz iekšējo ailu pārbūvi;
- Kanalizācijas vēdināšanas stāvvadu izbūve virs jumta seguma;
- Mehāniskās ventilācijas un kondicionēšanas sistēmu atjaunošana, neizmantojamo iekārtu demontāža;
- Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas atjaunošana;
- Balss izziņošanas sistēmas nomaiņa;
- Evakuācijas apgaismojuma nomaiņa;
- Elektroinstalācijas pārbaude un nepieciešamības gadījumā neatbilstību novēršana;
- Pasažieru un kravas lifta darbības pārbaude un nepieciešamības gadījumā atjaunošanas darbu veikšana.

#### **Administratīvā ēka, būves kadastra apzīmējums 4072 004 0063 002**

- Fasādes, ārējo kāpņu un terašu atjaunošana;
- Pamatu hidroizolācijas un aizsargapmales izbūve;
- Bojāto starpstāvu pārseguma konstrukciju nomaiņa vai protezēšana;
- Pagrabstāva pārsegumu atjaunošana;
- Logu un durvju nomaiņa vai restaurācija;
- Iekšējās apdares atjaunošana, tai skaitā izvērtēt norobežojošo ārsienu konstrukciju energoefektivitātes uzlabošanas pasākumu veikšanu no ēkas iekšpusēs;
- Iekšējā ūdensvada, kanalizācijas un sanitārtehnisko iekārtu nomaiņa;
- Apkures sistēmas nomaiņa;
- Elektroinstalācijas nomaiņa;
- Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas nomaiņa.

#### **Sporta zāle ar piebūvi un garāžām, būves kadastra apzīmējums 4072 004 0063 004**

- Jumta seguma nomaiņa;

- Bēniņu pārseguma siltināšana;
- Fasāžu siltināšana un apdares izveide;
- Logu un durvju nomaiņa;
- Iekšējās apdares atjaunošana;
- Iekšējā ūdensvada, kanalizācijas un sanitārtehnisko iekārtu nomaiņa;
- Apkures sistēmas nomaiņa;
- Elektroinstalācijas nomaiņa;
- Ugunsgrēka atklāšanas un trauksmes signalizācijas nomaiņa.

### **Zeme, būves kadastra apzīmējums 4072 004 0063**

- Teritorijas labiekārtošanas darbi

#### **Būvdarbu veikšanas termiņi:**

1. 5 (piecu) mēnešu laikā no Īpašuma nodošanas un pieņemšanas akta parakstīšanas dienas atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izstrādāt un saskaņot ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentāciju visiem būvdarbiem, tai skaitā veikt visus nepieciešamos pirmsprojektēšanas darbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju un saskaņotas ar pašvaldības būvvaldi būvniecības ieceres dokumentācijas kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;
2. 7 (septiņu) mēnešu laikā no būvniecības ieceres dokumentācijas saskaņošanas ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt projektēšanas darbus, saskaņot izstrādāto būvprojektu ar IZNOMĀTĀJU un pašvaldības būvvaldi, un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju ar atzīmi par projektēšanas nosacījumi izpildi un saskaņotu ar pašvaldības būvvaldi būvprojekta kopiju pilnā komplektā vienā eksemplārā;
3. 2 (divu) mēnešu laikā no atzīmes par projektēšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, veikt būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi, saņemt pašvaldības būvvaldes atzīmi būvatļaujā par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi un iesniegt IZNOMĀTĀJAM būvatļaujas kopiju;
4. 18 (astoņpadsmit) mēnešu laikā no atzīmes par būvdarbu uzsākšanas nosacījumu izpildi saņemšanas, atbilstoši normatīvajiem aktiem, kas regulē būvniecību, izpildīt visus būvprojektā paredzētos būvdarbus un iesniegt IZNOMĀTĀJAM aktu par objekta pieņemšanu ekspluatācijā, aktualizētu Būves kadastrālās uzmērīšanas lietu, būvprojektu vienā eksemplārā, tai skaitā ar autoruzraudzības kārtā veiktām izmaiņām, būvniecības izpilddokumentāciju pilnā komplektā vienā oriģinālā eksemplārā.